

Dodatok č. 1/2016

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.13/2011 zo dňa 01.08.2011 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ (pôvodný) : Stredná odborná škola, T. Vansovej 32 Prievidza

Sídlo : T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

Zastúpený : Mgr. Ján Mata, riaditeľ školy

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK79 8180 0000 0050 5226

IČO : 42026407

(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

a

Nájomca : OTIS Výtahy, s.r.o.

Sídlo : Rožňavská 2, 830 00 Bratislava

Zastúpený: Ing. Ján Hriňa, Jiří Peterka , konatelia

Bankové spojenie: VÚB Bratislava

Číslo účtu: IBAN:SK75 0200 0000 0011 4476 8056

IČO: 35683929

IČ DPH: SK2020322964

Názov a číslo registra : Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., vložka č.10405/B

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ (nový):**Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo:

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený:

Ing. Jaroslav Baška, predseda

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO:

36126624

DIČ:

2021613275

(ďalej len „nový prenajímateľ“ alebo „TSK“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

V nadväznosti na zmenu správy majetku TSK tvoriaceho predmet nájmu k 01.02.2016 z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán novým prenajímateľom s účinnosťou od 01.02.2016 stáva TSK. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku k zmluve, a to nasledovne:

I. Základné zmluvné dojednania**1. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 2. tohto odseku nachádzajúce sa v budove Strednej odbornej školy T. Vansovej 32, na adrese T. Vansovej 28, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č.533, kat. územie Prievidza ako Internát, súpisné číslo 534, postavenej na parcele č.2214/4.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 15,00 m², z toho je podlahová plocha:

a) miestnosť č.24/1(kancelária) je 15,00 m² nachádzajúcej sa na II. poschodí č.dv.24
Nájomca bude využívať spoločné priestory - chodba a sociálne zariadenie.

2. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre činnosť v súlade s Výpisom z Obchodného registra SR. Prenajímaný priestor sa bude využívať ako kancelárske priestory. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti TSK.

3. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na 5 rokov od 01.08.2011 do 31.7.2016.

4. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 53,11 € ročne za m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje 796,68 € a mesačne 66,39 €, Nájomné vo výške 66,39 € bude hradené bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku.

2. Za poskytované služby(vykurovanie, dodávka elektrickej energie a vodné a stočné) platí nájomca mesačne preddavok na:

	celková suma
- vykurovanie	9,92 €
- dodávka elektrickej energie	3,85 €
- vodné a stočné	2,50 €

Preddavok v celkovej sume 16,27 € bude hradený bezhotovostne so splatnosťou do 30-teho dňa príslušného mesiaca na účet TSK uvedený v záhlaví tohto dodatku.

5. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Účastníci dodatku si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a vyhlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho nájomca a pôvodný prenajímateľ obdržia 1 rovnopis a nový prenajímateľ dva rovnopisy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Prievidzi, dňa 29.1.2016

Pôvodný prenajímateľ:

Nájomca:

10.5.2016
Nový prenajímateľ:

Mgr. Ján Mata
riaditeľ školy

Ing. Ján Hriňa, Jiří Peterka
konatelia

Ing. Jaroslav Baška
Predseda TSK